

# REPORTE TRIMESTRAL

Por el período trimestral que terminó el 31 de marzo de 2023

## **BINA ORMASEL, S.A.P.I. DE CV**

**Jalisco**

Estado de Incorporación:

**BOR-141001-QM8**

Registro Federal de Contribuyentes

**Tecnológico 309, Olga Margarita, C.P. 34270, Durango, Durango**

Dirección de oficina principal

2023

## REPORTE TRIMESTRAL

Número de acciones comunes en circulación al 12 de Junio de 2023:

Serie A:	500
Clase C:	3,753
Total:	4,253

**Parte I. Información Financiera**  
**Elemento I. Estados Financieros**  
**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Balance General Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	Al 31 de marzo de 2023	Al 30 de septiembre de 2022
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes – Nota 3	17	14,765
Inversiones en acciones – Nota 4	374,581	192,616
Impuestos a favor	890	479
<b>Activos totales</b>	<b>375,487</b>	<b>207,860</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL</b>		
Impuestos por pagar	4,707	3,533
<b>Pasivos totales</b>	<b>4,707</b>	<b>3,533</b>
Capital de los accionistas:		
Prima en emisión de acciones	(5,626)	3,924
Aportaciones de socios	435,625	330,925
Utilidad neta del ejercicio		
Utilidades acumuladas	35,588	27,826
Otras partidas del resultado integral	(94,807)	(158,349)
<b>Capital Contable de los Accionistas</b>	<b>370,781</b>	<b>204,327</b>
<b>Valor Contable por Acción</b>	<b>89</b>	<b>65</b>

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Resultados Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	6 meses finalizados	
	Oct 22 a Mar 23	Oct 21 a Mar 22
Gastos de Operación		
Gastos financieros	(2,566)	(1,362)
Productos financieros	95	371
Ganancia antes de impuestos y por venta de valores de capital	(2,471)	(990)
Ganancia por venta de valores de capital	11,400	32,044
Ganancia antes de impuestos	8,929	31,054
Impuestos a la utilidad	(1,167)	(3,326)
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>7,762</b>	<b>27,728</b>
Cambio por revalorización de acciones	63,437	(76,359)
Resultado integral del ejercicio	71,199	(48,631)
<b>Acciones en Circulación</b>	<b>4,188</b>	<b>3,141</b>

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Flujo de Caja Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	6 meses finalizados	
	Oct 22 a Mar 23	Oct 22 a Mar 23
<b>Efectivo de actividades operativas:</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	7,762	27,728
Impuestos a pagar	1,167	3,326
Impuestos a favor	(411)	-218
Ganancia por venta de valores de capital	(11,402)	-32,044
Intereses a favor	95	371
Flujos Netos de Actividades de Operación	(2,789)	(837)
<b>Efectivo de Actividades de Inversión:</b>		
Compra de Inversiones en Acciones	(160,803)	(329,378)
Venta de Inversiones en Acciones	53,588	214,754
Dividendos recibidos	106	128
Flujos Netos de Actividades de Inversión	(107,109)	(114,496)
<b>Efectivo de Actividades de Financiamiento:</b>		
Suscripción de Acciones	95,150	77,176
Flujo de Caja de Actividades de Financiamiento	95,150	77,176
Cambio neto de efectivo del período	(14,748)	(38,157)
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	14,765	40,062
Efectivo y Equivalentes al final del período	17	1,905

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo de 2023**

**Nota 1. General**

Los estados financieros consolidados no auditados presentados en este documento incluyen las cuentas de Bina Ormasel, SAPI de CV (“Bina” o “Compañía”) en las que Bina tiene un interés de control financiero a la fecha del estado financiero. En estas notas los términos “nosotros”, “nuestro”, y “nos” se refiere a Bina y a sus subsidiarias consolidadas.

Para el año 2022 se tomó la decisión de ajustar la operación de inversión de Bina al calendario natural, esto es, la temporada de invierno del 1 de Octubre al 31 de Marzo, y la temporada de verano del 1 de Abril al 30 de septiembre.

Por lo tanto, a partir de este reporte se considera que de octubre a diciembre de 2022 corresponde al primer trimestre de 2023, y del 1 de enero al 31 de marzo de 2023 es el segundo trimestre.

**Nota 2. Procedimientos contables**

Actualmente evaluamos los efectos de adoptar los estándares contables de las Normas Financieras Internacionales (NIF) para nuestros Estados Financieros Consolidados.

**Nota 3. Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata**

Las inversiones en instrumentos de renta fija se reflejan en nuestro Balance General Consolidado en pesos:

	31 de marzo de 2023
Efectivo	16.62
Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata	-

Los recursos líquidos de Bina se invierten de forma automática en un instrumento en el que el mayor porcentaje está invertido a la vista, con un porcentaje de cartera invertido en deuda AAA del tipo corporativa, bancaria y gubernamental de alta calidad crediticia.

**Nota 4. Inversiones en capital**

Las inversiones en acciones de capital al día 30 de septiembre de 2021 se resumen a continuación, de acuerdo con la industria principal del negocio.

31 de marzo de 2023	Costo	Ganancias no tomadas	Pérdidas no tomadas	Valor de Mercado
Bancos, Seguros y Finanzas	6,962	-	(2,026)	4,936
Comerciales, Industriales y Otros**	28,623	54	(20,496)	8,181
Productos de Consumo	436,898	-	(75,525)	361,464
	472,573	54	(98,046)	374,581

\*\* Incluye un residuo de la operación “piloto”.

Al respecto, es oportuno mencionar que Bina piensa que no tiene “pérdidas no tomadas” que no sean temporales debido a: (a) nuestra habilidad e intención de mantenernos en las acciones que compramos hasta que se recuperen (b) nuestra valoración de que los negocios subyacentes y las condiciones financieras de nuestros captadores de inversión favorecen nuestras decisiones y (c) nuestra opinión de que los declives de precios no son definitivos, y (d) nuestra creencia de que los precios del mercado van a aumentar y exceder nuestros costos.

Nuestra estrategia de adquisición de negocios es participar de un negocio a precios sensibles, con un poder adquisitivo consistente, buenos rendimientos sobre el capital invertido y buenas gerencias.

**Nota 5. Acciones comunes**

Los cambios en el número de acciones emitidas, en tesorería y en circulación durante el primer trimestre de 2023 se muestran a continuación:

	Serie A, \$100 Valor Nominal (500 acciones autorizadas)			Serie C, \$100 Valor Nominal (2'000,000 acciones autorizadas)		
	Emitidas	Tesorería	En Circulación	Emitidas	Tesorería	En Circulación
Balance al 30 de septiembre de 2022	500	-	500	2,000,000	1,997,359	2,641
Acciones enviadas a tesorería				-		
Acciones emitidas		-	-		(1,047)	1,047
Balance al 31 de marzo de 2023	500	-	500	2,000,000	1,996,312	3,688

Cada acción común clase A tiene un voto por acción. Las acciones Clase C poseen derechos de dividendo y distribución equivalentes a 1:1 de los derechos de las acciones Clase A. Las acciones comunes clase C no tienen derecho a voto en las decisiones administrativas de la sociedad.

**Nota 6. Dividendos recibidos**

A continuación, un saldo de los dividendos que Bina ha recibido hasta la fecha:

	Al 31 de diciembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de marzo de 2023
Entidades mexicanas	382.01	382.01	382.01
Entidades extranjeras	227.63	437.34	489.07
Total	609.64	819.35	871.08

**Nota 7. Contingencias y compromisos**

Por el momento no existen situaciones que afecten el curso normal de los negocios de Bina Ormasel.