

# REPORTE TRIMESTRAL

Por el período trimestral que terminó el 30 de junio de 2022

## **BINA ORMASEL, S.A.P.I. DE CV**

**Jalisco**

Estado de Incorporación:

**BOR-141001-QM8**

Registro Federal de Contribuyentes

**Tecnológico 309, Olga Margarita, C.P. 34270, Durango, Durango**

Dirección de oficina principal

2022

## REPORTE TRIMESTRAL

Número de acciones communes en circulación al 10 de Octubre de 2022:

Serie A:	500
Clase C:	2,641
Total:	3,141

**Parte I. Información Financiera**  
**Elemento I. Estados Financieros**  
**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Balance General Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	Al 30 de junio de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y equivalentes – Nota 3	6,518	1,001
Inversiones en acciones – Nota 4	261,398	240,241
Impuestos a favor	447	339
<b>Activos totales</b>	<b>268,363</b>	<b>241,581</b>
<b>PASIVOS Y CAPITAL</b>		
Impuestos por pagar	3,508	3,316
<b>Pasivos totales</b>	<b>3,508</b>	<b>3,316</b>
Capital de los accionistas:		
Prima en emisión de acciones	5,080	2,964
Aportaciones de socios	320,285	247,925
Utilidad neta del ejercicio	1,046	27,318
Utilidades acumuladas	27,318	-
Otras partidas del resultado integral	(89,413)	(39,942)
<b>Capital Contable de los Accionistas</b>	<b>264,855</b>	<b>238,265</b>
<b>Valor Contable por Acción</b>	<b>87</b>	<b>103</b>

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Resultados Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	Primeros 6 meses	
	2022	2021
Gastos de Operación		
Gastos financieros	(675)	(612)
Productos financieros	9	50
Ganancia antes de impuestos y por venta de valores de capital	(667)	(562)
Ganancia por venta de valores de capital	1,903	1,880
Ganancia antes de impuestos	1,236	1,318
Impuestos a la utilidad	(190)	(206)
<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>1,046</b>	<b>1,113</b>
Cambio por revalorización de acciones	(49,471)	(20,451)
Resultado integral del ejercicio	(48,426)	(19,338)
<b>Acciones en Circulación</b>	<b>3,040</b>	<b>1,817</b>

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Flujo de Caja Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

	Primeros 6 meses	
	2022	2021
<b>Efectivo de actividades operativas:</b>		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	1,046	1,113
Impuestos a pagar	190	206
Impuestos a favor	(108)	(163)
Ganancia por venta de valores de capital	(1,903)	(1,880)
Intereses a favor	9	50
Flujos Netos de Actividades de Operación	(766)	(675)
		-
<b>Efectivo de Actividades de Inversión:</b>		-
Compra de Inversiones en Acciones	(89,299)	(213,060)
Venta de Inversiones en Acciones	20,504	32,193
Dividendos recibidos	102	452
Flujos Netos de Actividades de Inversión	(68,693)	(180,415)
<b>Efectivo de Actividades de Financiamiento:</b>		
Suscripción de Acciones	74,977	181,700
Flujo de Caja de Actividades de Financiamiento	74,977	181,700
		-
Cambio neto de efectivo del período	5,518	611
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	1,001	-
Efectivo y Equivalentes al final del período	6,518	611

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
Al 30 de junio de 2022

**Nota 1. General**

Los estados financieros consolidados no auditados presentados en este documento incluyen las cuentas de Bina Ormasel, SAPI de CV (“Bina” o “Compañía”) en las que Bina tiene un interés de control financiero a la fecha del estado financiero. En estas notas los términos “nosotros”, “nuestro”, y “nos” se refiere a Bina y a sus subsidiarias consolidadas.

**Nota 2. Procedimientos contables**

Actualmente evaluamos los efectos de adoptar los estándares contables de las Normas Financieras Internacionales (NIF) para nuestros Estados Financieros Consolidados.

**Nota 3. Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata**

Las inversiones en instrumentos de renta fija se reflejan en nuestro Balance General Consolidado en pesos:

	30 de junio de 2022
Efectivo	4,611.17
Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata	1,907.05

Los recursos líquidos de Bina se invierten de forma automática en un instrumento en el que el mayor porcentaje está invertido a la vista, con un porcentaje de cartera invertido en deuda AAA del tipo corporativa, bancaria y gubernamental de alta calidad crediticia.

**Nota 4. Inversiones en capital**

Las inversiones en acciones de capital al día 30 de septiembre de 2021 se resumen a continuación, de acuerdo con la industria principal del negocio.

30 de junio de 2022	Costo	Ganancias no tomadas	Pérdidas no tomadas	Valor de Mercado
Bancos, Seguros y Finanzas	6,962	-	-917	6,045
Comerciales, Industriales y Otros**	24,428	-	-19,559	4,869
Productos de Consumo	322,735	-	-72,252	250,483
	354,125	-	-92,728	261,398

\*\* Incluye un residuo de la operación “piloto”, que son 9,000 acciones de la entidad anterior a la actual empresa ICA adquiridas a un costo de \$15,316.96, además de 300 acciones de la empresa Convertidora Industrial adquiridas a un costo de \$1,507.00.

Al respecto, es oportuno mencionar que Bina piensa que no tiene “pérdidas no tomadas” que no sean temporales debido a: (a) nuestra habilidad e intención de mantenernos en las acciones que compramos hasta que se recuperen (b) nuestra valoración de que los negocios subyacentes y las condiciones financieras de nuestros captadores de inversión favorecen nuestras decisiones y (c) nuestra opinión de que los declives de precios no son definitivos, y (d) nuestra creencia de que los precios del mercado van a aumentar y exceder nuestros costos.

Nuestra estrategia de adquisición de negocios es participar de un negocio a precios sensibles, con un poder adquisitivo consistente, buenos rendimientos sobre el capital invertido y buenas gerencias.

**Nota 5. Acciones comunes**

Los cambios en el número de acciones emitidas, en tesorería y en circulación durante el primer semestre de 2022 se muestran a continuación:

	Serie A, \$100 Valor Nominal (500 acciones autorizadas)			Serie C, \$100 Valor Nominal (2'000,000 acciones autorizadas)		
	Emitidas	Tesorería a	En Circulación	Emitidas	Tesorería	En Circulación
Balance al 31 de diciembre de 2021	500	-	500	2,000,000	1,997,689	2,311
Acciones enviadas a tesorería				-		
Acciones emitidas		-	-	-	(729)	729
Balance al 30 de junio de 2022	500	-	500	2,000,000	1,996,960	3,040

Cada acción común clase A tiene un voto por acción. Las acciones Clase C poseen derechos de dividendo y distribución equivalentes a 1:1 de los derechos de las acciones Clase A. Las acciones comunes clase C no tienen derecho a voto en las decisiones administrativas de la sociedad.

**Nota 7. Contingencias y compromisos**

Por el momento no existen situaciones que afecten el curso normal de los negocios de Bina Ormasel.