

## REPORTE TRIMESTRAL

Por el período trimestral que terminó el 31 de marzo de 2021

### **BINA ORMASEL, S.A.P.I. DE CV**

**Jalisco**

Estado de Incorporación:

**BOR-141001-QM8**

Registro Federal de Contribuyentes

**Calzada Central 250 Int. 17, Ciudad Granja, C.P. 45010, Zapopan, Jalisco**

Dirección de oficina principal

2021

## REPORTE TRIMESTRAL

Número de acciones communes en circulación al 25 de Mayo de 2021:

|          |       |
|----------|-------|
| Serie A: | 500   |
| Clase C: | 1,162 |
| Total:   | 1,662 |

**Parte I. Información Financiera**  
**Elemento I. Estados Financieros**  
**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Balance General Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

|                                       | 31 de<br>diciembre de<br>2020 | 31 de<br>marzo de<br>2021 |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                        |                               |                           |
| Efectivo y equivalentes – Nota 3      | -                             | 227                       |
| Inversiones en acciones – Nota 4      | 2,820                         | 83,959                    |
| Impuestos a favor                     |                               | 44                        |
|                                       | <b>2,820</b>                  | <b>84,230</b>             |
| <b>PASIVOS Y CAPITAL</b>              |                               |                           |
| Capital de los accionistas:           |                               |                           |
| Aportaciones de socios                | 16,824                        | 100,324                   |
| Utilidad neta del ejercicio           | -                             | (174)                     |
| Utilidades acumuladas                 | -                             | -                         |
| Otras partidas del resultado integral | (14,004)                      | (15,921)                  |
| Capital Contable de los Accionistas   | <b>2,820</b>                  | <b>84,230</b>             |
| <b>Valor Contable por Acción</b>      | <b>-</b>                      | <b>\$100.87</b>           |

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Resultados Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

|                                       | 31 de<br>diciembre de<br>2020 | 31 de<br>marzo de<br>2021 |
|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Gastos de Operación</b>            |                               |                           |
| Gastos financieros                    | -                             | (208)                     |
| Productos financieros                 | -                             | 34                        |
| Utilidad (Pérdida) del ejercicio      | <b>-</b>                      | <b>(174)</b>              |
| Cambio por revalorización de acciones | (14,004)                      | (1,916)                   |
| Resultado integral del ejercicio      | <b>(14,004)</b>               | <b>(2,090)</b>            |
| <b>Acciones en Circulación</b>        | <b>-</b>                      | <b>835</b>                |

**BINA ORMASEL, SAPI de CV**  
**Estado de Flujo de Caja Consolidado**  
**(pesos mexicanos)**

|                                                   | 31 de<br>diciembre de<br>2020 | 31 de<br>marzo de<br>2021 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Efectivo de actividades operativas:</b>        |                               |                           |
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio                  | -                             | (174)                     |
| Intereses a favor                                 |                               | 34                        |
| Flujos Netos de Actividades de Operación          | -                             | (140)                     |
| <b>Efectivo de Actividades de Inversión:</b>      |                               |                           |
| Compra de Inversiones en Acciones                 | (16,824)                      | (83,133)                  |
| Dividendos recibidos                              | -                             | -                         |
| Flujos Netos de Actividades de Inversión          | (16,824)                      | (83,133)                  |
| <b>Efectivo de Actividades de Financiamiento:</b> |                               |                           |
| Aportación por Residuo de Operación Anterior      | 16,824                        |                           |
| Suscripción de Acciones                           |                               | 83,500                    |
| Flujo de Caja de Actividades de Financiamiento    | 16,824                        | 83,500                    |
| Cambio neto de efectivo del período               | -                             | 227                       |
| Efectivo y Equivalentes al inicio del período     | -                             | -                         |
| Efectivo y Equivalentes al final del período      | -                             | 227                       |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**Al 31 de Marzo de 2021**

**Nota 1. General**

Los estados financieros consolidados no auditados presentados en este documento incluyen las cuentas de Bina Ormasel, SAPI de CV (“Bina” o “Compañía”) en las que Bina tiene un interés de control financiero a la fecha del estado financiero. En estas notas los términos “nosotros”, “nuestro”, y “nos” se refiere a Bina y a sus subsidiarias consolidadas.

Bina Ormasel tomó la decisión de reiniciar operaciones el día 11 de marzo de 2021.

**Nota 2. Procedimientos contables**

Actualmente evaluamos los efectos de adoptar los estándares contables de las Normas Financieras Internacionales (NIF) para nuestros Estados Financieros Consolidados.

**Nota 3. Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata**

Las inversiones en instrumentos de renta fija se reflejan en nuestro Balance General Consolidado en pesos:

|                                                        | 31 de marzo,<br>2021 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|
| Efectivo                                               | 19.72                |
| Instrumentos de Renta Fija de Disponibilidad Inmediata | 207.36               |

Los recursos líquidos de Bina se invierten de forma automática en un instrumento en el que el mayor porcentaje está invertido a la vista, con un porcentaje de cartera invertido en deuda AAA del tipo corporativa, bancaria y gubernamental de alta calidad crediticia.

**Nota 4. Inversiones en capital**

Las inversiones en acciones de capital al día 31 de marzo de 2021 se resumen a continuación, de acuerdo con la industria principal del negocio.

| 31 de marzo de 2021                 | Costo  | Ganancias no<br>tomadas | Pérdidas no<br>tomadas | Valor de<br>Mercado |
|-------------------------------------|--------|-------------------------|------------------------|---------------------|
| Bancos, Seguros y Finanzas          | 23,235 | -                       | (1,879)                | 21,357              |
| Comerciales, Industriales y Otros** | 51,174 | 927                     | (13,947)               | 38,155              |
| Productos de Consumo                | 25,471 | 228                     | (1,251)                | 24,447              |
|                                     | 99,880 | 1,155                   | (17,076)               | 83,959              |

\*\* Incluye un residuo de la operación “piloto”, que son 9,000 acciones de la entidad anterior a la actual empresa ICA adquiridas a un costo de \$15,316.96, además de 300 acciones de la empresa Convertidora Industrial adquiridas a un costo de \$1,507.00.

Al respecto, es oportuno mencionar que Bina piensa que no tiene “pérdidas no tomadas” que no sean temporales debido a: (a) nuestra habilidad e intención de mantenernos en las acciones que compramos hasta que se recuperen (b) nuestra valoración de que los negocios subyacentes y las condiciones financieras de nuestros captadores de inversión favorecen nuestras decisiones y (c) nuestra opinión de que los declives de precios no son significativos, y (d) nuestra creencia de que los precios del mercado van a aumentar y exceder nuestros costos.

Nuestra estrategia de adquisición de negocios es participar de un negocio a precios sensibles, con un poder adquisitivo consistente, buenos rendimientos sobre el capital invertido y buenas gerencias.

**Nota 5. Acciones comunes**

Los cambios en el número de acciones emitidas, en tesorería y en circulación durante el primer trimestre de 2021 se muestran a continuación:

|                                    | Serie A, \$100 Valor Nominal<br>(500 acciones autorizadas) |                |                   | Serie C, \$100 Valor Nominal<br>(2'000,000 acciones autorizadas) |           |                   |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
|                                    | Emitidas                                                   | Tesorería<br>a | En<br>Circulación | Emitidas                                                         | Tesorería | En<br>Circulación |
| Balance al 31 de diciembre de 2020 | 500                                                        | 500            | -                 | 2,000,000                                                        | 2,000,000 | -                 |
| Acciones enviadas a tesorería      |                                                            |                |                   |                                                                  |           |                   |
| Acciones emitidas                  |                                                            | (480)          | 480               | -                                                                | (355)     | 355               |
| Balance al 31 de marzo de 2021     | 500                                                        | 20             | 480               | 2,000,000                                                        | 1,999,645 | 355               |

Cada acción común clase A tiene un voto por acción. Las acciones Clase C poseen derechos de dividendo y distribución equivalentes a 1:1 de los derechos de las acciones Clase A. Las acciones comunes clase C no tienen derecho a voto en las decisiones administrativas de la sociedad.

**Nota 7. Contingencias y compromisos**

Por el momento no existen situaciones que afecten el curso normal de los negocios de Bina Ormasel.